

Erste Schritte zum eigenen Bauplatz im Baugebiet "Michelbach" in Sasbachwalden

Nr.	Aufgabe	Erledigt am
1.	<p>Suchen Sie sich in der Kartenübersicht Ihren Wunschplatz aus und nehmen Sie dann bitte mit uns Kontakt auf unter:</p> <p>KBB GmbH, St. Urban-Straße 5, 76532 Baden-Baden Telefon: 07221 / 968705, Telefax: 07221 / 968706 e-mail: mail@kbb-gesellschaft.de</p>	
2.	<p>Sie erhalten von uns ein kurzes Exposé zum Bauplatz, den Bauvorschriften und den Kosten, mit welchem Sie Kontakt zu Architekten und Finanzierungsberatern aufnehmen können.</p>	
3.	<p>Gerne vereinbaren wir einen gemeinsamen Termin, um den Bauplatz zu besichtigen.</p>	
4.	<p>Danach entscheiden Sie, ob Ihnen der Platz gefällt und ob Sie Ihr Wunschhaus (im Bau und in der Finanzierung) realisieren können.</p>	
5.	<p>Wenn Sie sich für den Bauplatz entscheiden, erhalten Sie einen Fragebogen, in welchen Sie einige persönliche Informationen eintragen sollten. Diese beinhalten Fragen zu Ihren Kindern wegen des Kinderrabatts und zu persönlichen Daten, die wir für den Abschluss eines Kaufvertrages benötigen.</p>	
6.	<p>Gerne füllen wir diesen Fragebogen gemeinsam mit Ihnen aus und leiten diesen an die Gemeinde Sasbachwalden weiter, die in der Folge über die Vergabe des Platzes an Sie entscheidet.</p>	
7.	<p>Nach der Zusage für den Bauplatz werden wir mit Ihnen einen Termin zur Abwicklung des Grunderwerbs beim Notariat in Achern vereinbaren.</p> <p>Sie erhalten rechtzeitig – mindestens 2 Wochen vor dem Vertragstermin – einen Entwurf des Kaufvertrages zugesandt, den Sie bitte sorgfältig durchsehen sollten. So bleibt noch genügend Zeit, eventuell auftretende Fragen vor dem Termin zu klären.</p> <p>Bitte klären Sie in dieser Zeit auch die Finanzierung des Kaufpreises, um diesen fristgerecht bezahlen zu können.</p>	
8.	<p>Nun steht einer konkreten Planung mit einem Architekten nichts mehr im Wege. Dieser wird Ihnen bei der Einreichung des Bauantrags und der Baubetreuung sicher gerne weiterhelfen.</p>	

Ihnen steht eine spannende Zeit bevor – viel Glück dabei!